



**Le Grand Narbonne – le Bailleur (ou mandataire)**

M / Mme : Sandrine SOLÉ  
Fonction : Directrice INESS Le Grand Narbonne  
Service : Direction du Pôle Innovation et Cohésion Sociales  
Le Grand Narbonne Communauté d'Agglomération  
12 bd Frédéric Mistral  
CS 50 100  
11100 Narbonne  
Tel : 04 68 58 14 58

**Le(s)Bénéficiaire(s) - Preneur(s)**

M / Mme : .....  
Fonction : .....  
Service : .....  
Nom de la Structure : .....  
.....  
Adresse : .....  
.....  
.....  
Code postal : .....  
Tel : ..... / ..... / ..... / ..... / .....  
@mail structure : .....  
@mail personne responsable : .....

**CONDITIONS GÉNÉRALES**

Conformément à l'article IV-1 de la convention d'occupation, un état des lieux doit être établi contradictoirement entre les parties lors de la remise des clefs au locataire, et lors de la restitution de celles-ci.

La Convention d'Occupation Temporaire, signée entre le Grand Narbonne et le Preneur, ainsi que le règlement intérieur formalisent et régissent les relations entre le bailleur et le locataire.

**Paraphes (page 2 ) :**

Il est également rappelé que les charges liées au fonctionnement du bâtiment comprennent :

- Les charges de gardiennage.
- L'accueil mutualisé.
- Les frais d'électricité (éclairage et prises).
- Les frais de chauffage et de rafraîchissement.
- Les abonnements chauffage et rafraîchissement.
- Les frais de nettoyage et divers.
- Les autres consommations (eau, etc.).

### LES AUTRES AMENAGEMENTS ET ELEMENTS D'EQUIPEMENT

Aménagements particuliers intérieurs ou extérieurs au local :  
 (Appareils ménagers, meubles intégrés, tringles à rideaux, placards aménagés, jardin, clôtures, terrasse, etc.)

EQUIPEMENT(S)	NATURE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES

### REMISE DES CLES

Nombre de clés remises ce jour :

TYPE CLE	NOMBRE	REMISE CE JOUR	DATE	COMMENTAIRE
		<input type="checkbox"/>		

Nombre de Badges remis ce jour :

TYPE CLE	NOMBRE	REMISE CE JOUR	DATE	COMMENTAIRE
		<input type="checkbox"/>		

Paraphes (page 3 ) :

**COMPOSITION DU BIEN**

Pour chaque pièce et pour chaque élément d'équipement, préciser dans la case correspondante la nature, l'état d'usure et de fonctionnement.  
 Exemple : «état neuf», «bon état», «état d'usage», «mauvais état», ou rayer la case si celle-ci est sans objet.

Nombre de locaux :  
 (Remplir 1 tableau / local occupé.)

**LOCAL N :** .....**Dénomination :** .....  
 (Bureau, salle réunion, salle archives, ...)

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
PORTE(S)				
SOL				
PLINTHES				
MURS				
PLAFOND				
FENETRE(S)				
VOLETS, STORES				
CHAUFFAGE				
VENTILATION				
INTERRUPTEURS				
PRISES				
ECLAIRAGE				
AUTRES				

Commentaire global sur le local :

Paraphes (page 4 ) :

**LOCAL N : ..... Dénomination : .....  
 (Bureau, salle réunion, salle archives, ...)**

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
PORTE(S)				
SOL				
PLINTHES				
MURS				
PLAFOND				
FENETRE(S)				
VOLETS, STORES				
PLACARD				
CHAUFFAGE				
VENTILATION				
INTERRUPTEURS				
PRISES				
ECLAIRAGE				
AUTRES				

**Commentaire global sur le local :**

**Paraphes (page 5 ) :**

## OBSERVATIONS

Les cosignataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du Preneur. Cet état des lieux est transmis : soit par e-mail au format PDF, soit par courrier si les cosignataires en font la demande.

Le Preneur sortant ou son représentant est informé que les dégradations ou défauts d'entretien constatés sur le présent état des lieux peuvent relever de son éventuelle responsabilité après comparaison avec l'état des lieux d'entrée. Il reconnaît que des indemnités correspondant à des dégradations ou défauts d'entretien seront imputées sur son dépôt de garantie, et ce conformément à la Convention d'Occupation Temporaire signée entre les parties.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante de la Convention d'Occupation Temporaire dont il ne peut être dissocié. Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

Fait à Narbonne, le ....., en deux exemplaires

<p>Le Grand Narbonne, Communauté d'Agglomération</p> <p>Bailleur</p>	<p>Le Bénéficiaire</p> <p>Preneur</p>
--	---------------------------------------