



**Le Bureau Communautaire du Grand Narbonne, Communauté d'Agglomération, régulièrement convoqué, s'est réuni au Musée NARBO VIA à NARBONNE, sous la présidence de Maître Didier MOULY**

**Séance publique du 13 SEPTEMBRE 2021 à 8h30**

Date de convocation : 7 septembre 2021

|                     |
|---------------------|
| <b>Délibération</b> |
| <b>N°B2021_103</b>  |

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| <b>Membres en exercice :</b> | <b>20</b> |
| <b>Votants :</b>             | <b>19</b> |
| <b>Suffrages exprimés :</b>  | <b>19</b> |
| Pour :                       | 19        |
| Contre :                     | 0         |
| Abstention :                 | 0         |

**SECRETAIRE DE SEANCE : JAMMES Michel**

**PRESENTS : DEVIC Bernard, DURAND Viviane, GOUIRY Catherine, JAMMES Michel, JANSANA Jean-Marc, MARTIN Henri, MARTINAGE Fabienne, MONIE Jean-Marie, MONTAGNIER André-Luc, MOULY Didier, PARRA Eric, VIALADE Alain**

**PRESENTS UNE PARTIE DE LA SEANCE : ALVAREZ Jean-Michel, BELART Xavier, HERAS Guillaume, HERNANDEZ Joël, LAPALU Christian, PY Michel, RIO Jean-Louis**

**EXCUSES : BELLOTTI-LASCOMBES Emma**

**EXCUSES EN COURS DE SEANCE : ALVAREZ Jean-Michel (délibérations B2021\_75 et B2021\_76), BELART Xavier (délibérations B2021\_75 et B2021\_76), HERAS Guillaume (délibérations B2021\_75 et B2021\_76), HERNANDEZ Joël (délibérations B2021\_75 et B2021\_76), LAPALU Christian (délibérations B2021\_75 et B2021\_76), PY Michel (délibérations B2021\_75 et B2021\_76), RIO Jean-Louis (délibération B2021\_109)**

**EXCUSES AVEC PROCURATION : -**

**PROCURATIONS EN COURS DE SEANCE : -**

**Nomenclature Etat : Domaine de compétences par thèmes – Politique de la ville, Habitat, Logement**

**OBJET : Politique de l'Habitat – Garantie d'emprunts contractés par ALOGEA auprès de la Caisse des dépôts et Consignations pour l'acquisition en VEFA de 7 logements locatifs sociaux individuels situés rues Dolto et Simon Castan prolongée à NARBONNE**

Par délibération du 3 juin 2021, le Conseil d'Administration d'ALOGEA a donné son accord pour le financement de l'acquisition de 7 logements locatifs sociaux individuels en VEFA situés rues Dolto et Simon Castan prolongée à Narbonne, et sollicite un emprunt auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Le 1<sup>er</sup> juillet 2021, le Grand Narbonne, Communauté d'Agglomération, a été sollicitée par cet organisme en vue d'accorder sa garantie à hauteur de 50% des emprunts d'un montant total de 1 151 573 € qui seront consentis à ALOGEA par la Caisse des Dépôts et Consignations afin de financer cette réalisation, soit la somme de 575 786.50€

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2252-1, L.2252-2, L.5111-4 et L.5216-5-1 3°,

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire n° C2019-69 du 14 mars 2019 approuvant le règlement d'intervention financière en matière de logement social applicable pour toute opération faisant l'objet d'une demande de subvention faisant suite à une autorisation d'agrément de l'Etat à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020,

**Vu** l'arrêté préfectoral n° MACIT-INTERCO-2021-180 du 29 juin 2021 portant modification des compétences du Grand Narbonne, Communauté d'Agglomération et détermination de la composition du Conseil Communautaire,

**Vu** le contrat de prêt N° 124494 en annexe signé entre ALOGEA, ci-après l'Emprunteur et la Caisse des Dépôts et Consignations,

**A l'unanimité, le Bureau décide :**

- D'approuver pour l'opération susmentionnée, le dispositif suivant :

Article 1 : Le Grand Narbonne, Communauté d'Agglomération accorde sa garantie à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 1 151 573 € souscrit par l'Emprunteur auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de Prêt N° 124494 constitué de six lignes.

Ledit Contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

Article 2 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la Collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 3 : Le Grand Narbonne s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de celui-ci.

- D'autoriser le Président du Grand Narbonne, Communauté d'Agglomération, à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des Dépôts et Consignations et l'Emprunteur, ainsi qu'aux conventions de garanties d'emprunts, et de réservation de cette opération entre le Grand Narbonne et l'Emprunteur,

- D'autoriser Monsieur le Président, ou son représentant, à signer tout document administratif, technique ou financier nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

**N°B2021\_103 (3)**

Envoyé en préfecture le 15/09/2021

Reçu en préfecture le 15/09/2021

Affiché le 15/09/2021

**SLO**

ID : 011-241100593-20210913-B2021\_103-DE

Pièce jointe à la délibération :

Contrat de prêt

**Délibération certifiée  
exécutoire compte tenu  
de sa transmission en  
Sous-Préfecture**

le : |PREF|  
et de sa publication  
le : |AFF|

Fait et délibéré les mois, jour et an que dessus

Copie certifiée conforme,  
Maître Didier MOULY,



Maire de Narbonne  
Président du Grand Narbonne,  
Communauté d'Agglomération

