



## Le Grand Narbonne investit 350 000 € dans la modernisation de la zone d'activités de la Condamine à Coursan

Le Grand Narbonne a fait du développement économique une priorité de son projet de territoire. Ainsi, la Communauté d'agglomération investit dans la modernisation de ses zones d'activités afin d'améliorer leur attractivité et l'environnement des entreprises installées. En 2017, plus d'1,3 million d'euros a été consacré à la réhabilitation des zones d'activités, dont plus de 840 000 € pour la zone de Plaine Nord et Plaine Sud à Montredon-des-Corbières. En 2018, c'est au tour de la zone d'activités de la Condamine à Coursan de bénéficier de travaux de réhabilitation.

### 350 000 € investis dans la requalification de la zone de la Condamine à Coursan

La zone de la Condamine abrite à la fois des entreprises et des services de collectivités. Ainsi, en collaboration avec la mairie de Coursan, une **réunion publique** a été organisée en **amont du chantier afin d'informer entrepreneurs et particuliers et de prendre note de leurs attentes**. Les questions de **sécurité, de modalités de circulation et de stationnement** ont été abordées avec notamment la **mise en place d'un sens unique de circulation** pendant les travaux et maintenu à l'issue du chantier.

**Lancés mi-septembre**, les travaux de réhabilitation de la zone La Condamine devraient s'achever au **20 décembre**. Pour les travaux de voirie, les travaux consistent en :

- la **réalisation des trottoirs** à l'intérieur de la zone d'activités en enrobés et en béton sur les trottoirs de la rue Gustave Eiffel
  - la réalisation de **parking** en entrée de zone et la matérialisation de **zones de stationnement** longitudinal dans la rue Gustave Eiffel
  - la mise en place d'un **sens unique de circulation** par un marquage au sol et de la signalisation verticale.
- Outre la requalification de la zone, ces aménagements ont pour objectif de **faciliter la circulation et de réglementer le stationnement**. Par ailleurs, le **cheminement piéton sera également sécurisé et la vitesse des véhicules réduite**.

Par ailleurs, une nouvelle signalétique a été déployée sur les totems de la zone, relais d'information (plan, liste des entreprises) et bi-mâts.

## Mise en place d'un éclairage LED dans les zones d'activités

Labellisé Territoire à énergie positive pour la croissance verte, le Grand Narbonne bénéficie de fonds de l'État pour soutenir le plan d'actions en faveur de la réduction des émissions de gaz à effet de serre. Ainsi, **le Grand Narbonne, avec l'appui du Syaden**, s'est donné pour objectif de **remplacer les éclairages très énergivores des zones d'activités, par un éclairage à LED**. À Coursan, les mâts et lampes ont été remplacés sur toute la zone pour un montant 147 000 € dont 50 000 € financés par le Syaden dans le cadre de TEPCV.

Le Grand Narbonne achève actuellement des travaux de mise en place d'éclairages à LED sur les zones d'activités de Sigean (ZA le Peyrou), Cuxac-d'Aude (Micropôle) et Saint-Marcel-sur-Aude (Les garrigues) pour un montant global de 183 000 € TTC.



### Le chantier en bref

**Maîtrise d'ouvrage :** Le Grand Narbonne

**Maitrise d'œuvre :** Sud Rehal

**Coordonnateur SPS :** Cabinet Fongaro

**Entreprises :**

**Voirie :** Colas

**Éclairage public :** Cegelec Perpignan (Citeos Perpignan)

**Signalétique :** Signaux Girod Languedoc

**Durée des travaux :** 4 mois

**Le financement : 350 000 €**

- Grand Narbonne : 300 000 € TTC

- Syaden : 50 000 € dans le cadre de TEPCV



## Alpagel s'installe sur la zone de la Condamine

Créée en 1974 dans les Alpes, la société de distribution alimentaire Alpagel compte **550 salariés dont 120 pour la filiale Languedoc** et une **vingtaine établis sur le Grand Narbonne**.

Pour répondre à ses **objectifs de croissance**, la société a souhaité s'installer dans un nouveau bâtiment dimensionné pour la distribution des produits de la marque MIKO. Ainsi, Alpagel a fait l'acquisition de près **d'un hectare** cédé pour partie par le Grand Narbonne et la commune de Coursan. La Communauté d'agglomération a également mis en relation un propriétaire privé avec Alpagel pour l'acquisition d'une parcelle de 4 000 m<sup>2</sup>.

Lancés en juillet 2018, les **travaux de construction du bâtiment frigorifique** assurés par Alenis seront achevés en mars prochain. Le bâtiment s'étend sur quelque **3 000 m<sup>2</sup>** et devrait à terme accueillir **de 25 à 30 salariés, l'entreprise prévoyant en effet cinq embauches en 2019**.

### Contact presse

Marjorie Téna

Service communication du Grand Narbonne

m.tena@legrandnarbonne.com

04 68 65 40 76