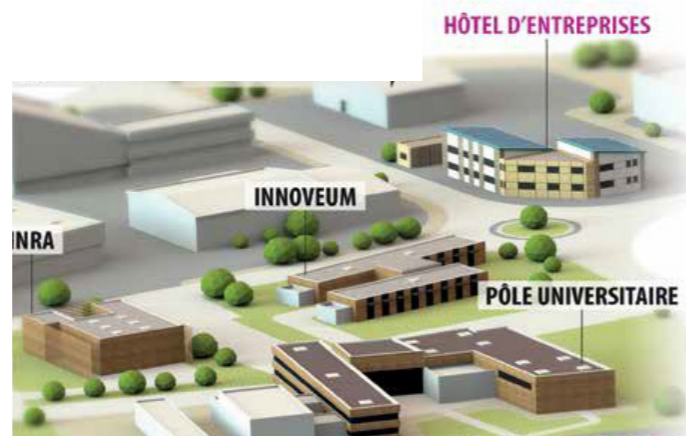


Zoom sur le Parc méditerranéen de l'innovation

Le Parc méditerranéen de l'innovation offre un environnement unique pour le développement des projets innovants. Il regroupe sur un seul et même site : enseignement supérieur, recherche, accompagnement des entreprises et animations avec la pépinière d'entreprises Innoeuum.

Complété par l'hôtel d'entreprises, le PMI permettra aux startup de se développer et de consolider leur activité. Enfin, des terrains sont également à la commercialisation pour l'installation d'entreprises endogènes ou exogènes en développement.



Le chantier en bref

Les entreprises

Le chantier est sous maîtrise d'ouvrage **Alenis**.

Les entreprises ayant participé à ce chantier sont basées sur la communauté d'agglomération du Grand Narbonne.

Maître d'œuvre / architecte :

Agence AD SCP Martin Barcellona

Bureau d'études thermique : CITE

Bureau de contrôle : SOCOTEC

Gros œuvre : Yilbat

Enduits : Ravalement 2000

Étanchéité : SEM

Doublage : SNP

Menuiseries aluminium : Barsalou

Menuiseries bois : Tiquet

Charpente bois : Gerkens

Serrurerie : Courcières

Plomberie /chauffage : Nacenta

Électricité : Spie

VRD : Eiffage

Espaces verts : Sud espaces verts

Ascenseur : Orona

Photovoltaïque : GDS

Durée des travaux : 12 mois

Ouverture : 3^e trimestre 2018



PROJET COFINANCÉ PAR LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL



Lundi 3 décembre 2018

DOSSIER DE PRESSE

Le Grand Narbonne inaugure l'hôtel d'entreprises du Parc méditerranéen de l'innovation



PROJET COFINANCÉ PAR LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL



Marjorie Téna
Service communication du Grand Narbonne
m.tena@legrandnarbonne.com 04 68 65 40 76

Retrouvez Le Grand Narbonne sur :

www.legrandnarbonne.com et sur :
<https://facebook.com/LeGrandNarbonne>



Le Grand Narbonne s'est fixé comme priorité la création de richesses et d'emplois sur son territoire. Ainsi, parallèlement à la structuration des filières économiques d'avenir, la Communauté d'agglomération investit dans l'accompagnement à la création d'entreprises. Objectif : soutenir le parcours du créateur d'entreprise, de l'idée à l'installation, et l'implantation d'entreprises exogènes qui souhaitent créer un établissement sur notre territoire. Lancé en septembre 2017, le nouvel hôtel d'entreprises innovantes construit au sein du Parc méditerranéen de l'innovation (PMI) est inauguré aujourd'hui.

Cette structure d'accompagnement, portée par Alenis, a été voulue par les élus du Grand Narbonne et de la CCI Aude afin de proposer une solution d'hébergement aux entreprises après leur passage à Innoveum, pépinière d'entreprises créée en 2011.

Cette étape permettra aux entreprises innovantes ou nouvelles sur le territoire de consolider leur activité avant d'envisager un développement dans leurs propres locaux sur les zones et parc d'activités du Grand Narbonne.

Un investissement de 1,5 M€ pour consolider le développement des entreprises innovantes ou exogènes

Pour renforcer l'offre d'accompagnement des entreprises innovantes issues des pépinières du territoire, ou provenant d'un autre territoire, Alenis, société d'aménagement du Grand Narbonne, son actionnaire principal, a lancé la construction d'un hôtel d'entreprises à proximité du Parc méditerranéen de l'innovation.

Ce nouvel équipement, d'un investissement de **1,5 M€ co-financé par la Région et l'Europe** dans le cadre de l'Approche territoriale intégrée portée par Cœur du Languedoc, a été conçu pour répondre à plusieurs problématiques. En effet, à la sortie des pépinières, **les jeunes entreprises** éprouvent des **difficultés à trouver des locaux adaptés à leurs besoins** et n'ont pas toujours la possibilité financière pour acquérir des terrains ou bureaux.

Les entreprises exogènes, quant à elles, cherchent à tester leur potentiel de marché avant de s'implanter définitivement et créent donc un établissement en amont. L'hôtel d'entreprises propose ainsi une **solution d'hébergement aux entreprises innovantes encore en phase de consolidation et de développement**.

Pour le Grand Narbonne, cette structure d'une capacité d'accueil de **10 à 19 entreprises**, constitue une étape essentielle dans le parcours résidentiel de l'entreprise et offre les conditions d'un **développement pérenne** aux jeunes entreprises et startup.

Elle vient renforcer l'offre des pépinières et des hôtels d'entreprises déjà présents sur le territoire : Eole, Nucleum, Innoveum et l'hôtel d'entreprises d'IN'ESS. La qualité de l'accompagnement des entreprises a par ailleurs été récompensée par le **label Business innovation center** en décembre 2017.

L'appui de financements européens (Feder)

En 2015, l'association **Cœur du Languedoc** qui comprend le Grand Narbonne, Béziers Méditerranée, la Communauté de communes de la Région Lézignanaise, Corbières et Minervois, la Domitienne et Hérault Méditerranée, s'est vue **attribuer une enveloppe de 3,5M€** afin de soutenir la **stratégie de développement économique de son territoire**. Ainsi, parmi les projets portés sur le territoire du Grand Narbonne, **l'hôtel d'entreprises du PMI est le premier à bénéficier des financements Feder** dans le cadre de l'approche territoriale intégrée (ATI).

Le financement : 1,5 M€

Europe : 345 585 €

Région : 385 000 €

Alenis : 769 000 €



Déjà trois entreprises hébergées

L'hôtel d'entreprises du PMI est un ensemble immobilier d'une surface de plus de **1 000 m²**. Il propose :

- 4 ateliers-laboratoires de 100 m² chacun ;
- 15 bureaux de 24 à 190 m²;
- environ 140 m² d'équipements communs : salles de réunion, cuisine, locaux techniques ainsi que des places de parking.

Déjà trois entreprises y sont hébergées :

- **Hypercâble** : entreprise de haute technologie spécialisée dans les procédés innovants de radio transmission. Hypercâble a été hébergée pendant plusieurs années à Innoveum avant de s'installer dans un bureau de 30 m² de l'hôtel d'entreprises.

- **Valérian** : société qui assure le suivi de l'ingénierie des travaux d'extension de l'autoroute A61. Cette entreprise, dont le siège social est basé à Vedène dans le Vaucluse, intègre l'hôtel d'entreprises. Quinze à dix-sept personnes seront amenées à travailler sur près de 170 m² de bureaux, pour une durée de dix-huit mois.

- **Pokee sport publicité** : Spécialiste du commerce de gros en habillement et fourniture de vêtements et accessoires de sports, elle occupe un bureau de 23 m². Son siège social est basé à Montluçon dans l'Allier.

Pour intégrer l'hôtel d'entreprises du PMI

Les **entreprises intéressées** par un hébergement au sein de l'hôtel d'entreprises du Parc Méditerranéen de l'Innovation peuvent déposer un **dossier de candidature auprès du service développement économique du Grand Narbonne**. Il sera ensuite examiné par une commission composée des chambres consulaires, des structures d'accompagnement, de techniciens et d'élus.

Contact : Service Développement économique du Grand Narbonne
Email. economie@legrandnarbonne.com - Tél. 04 68 40 50 31